

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 103

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 14723 (1)

Αναγνώριση του δρόμου οδού Παξών που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο 614 προϋπάρχοντος του 1923 μέσα στο εγκ. ρυμ. σχέδιο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.
2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 712/70 και εκείνες του 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.
3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.
5. Το Ν. 1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ, τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.
6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.
7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/16.8.23 περί σχεδίων πόλεων και την Ε. 34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικισμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.
8. Το Χ. 11767/86 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών στο ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψή του για το θέμα.
9. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε με το 19/1986 πρακτικό θέμα 6ον, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχοντα του έτους 1923 την οδό Παξών στο Ο.Τ. 614 και όπως φαίνεται στο τοπογρ. διάγραμμα του τεχν. μηχ/κού Βασίλη Τρίγκα με τα στοιχεία (βγδεζηθμλ) και με οικοδομική γραμμή αυτή που φαίνεται με κόκκινο μελάνι στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Με Εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

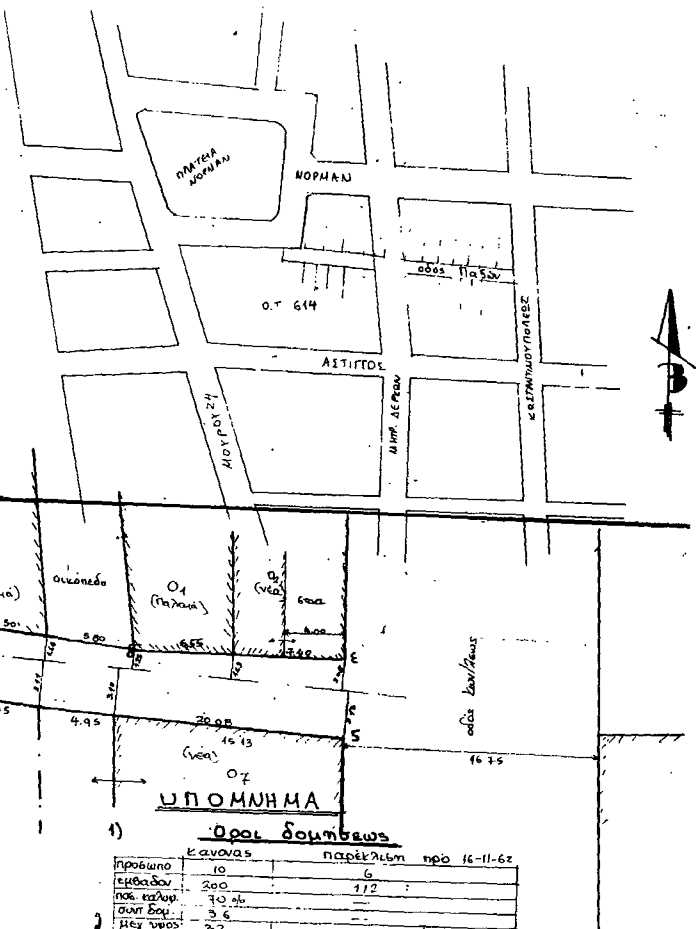
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΞΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤ/ΛΕΟΣ ΕΩΣ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΟΡΜΑΝ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΠΑΤΡΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

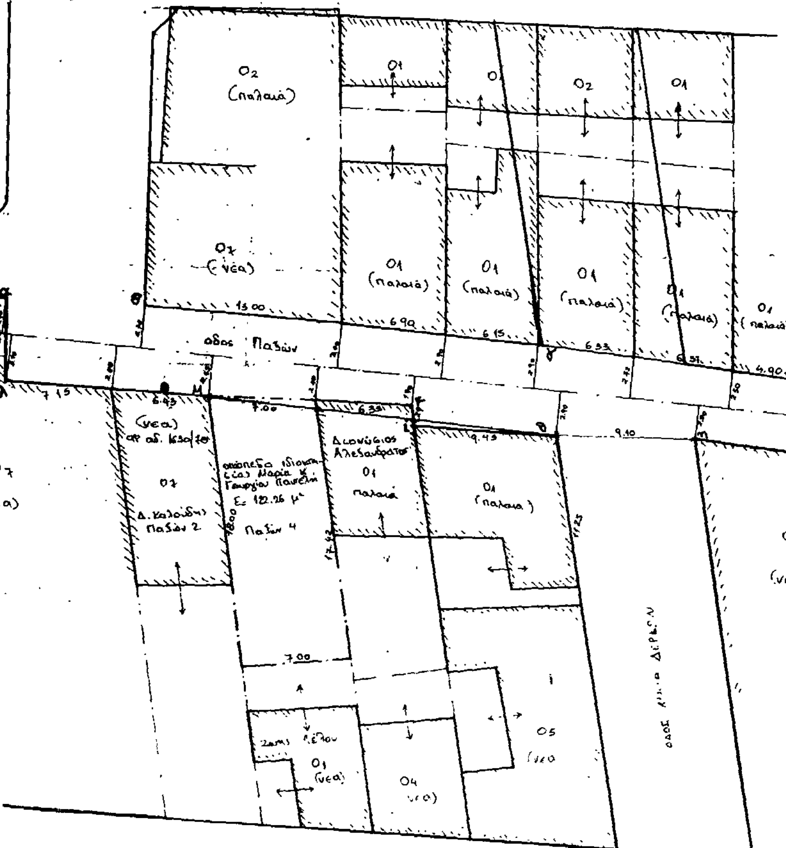
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ













ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Όροι δομήσεως

	κανονας	παρέκκλιση προ 16-11-62
προσωπο	10	6
εμβαδον	200	112
ποσ. καλυψ.	70 %	—
συντ δομ.	3.6	—
μεγ υψος	32	—

2) Το τμημα της οδού Παξων με τα στοιχεια (αβγδεζηθικλα) αιτειται να αναγνωριστη σαν δρομος πού προυπαρχει του ετους 1923

Αριθμ. Χ. 14740 (2)

Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης των οικ/μών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους 'Άλσους, Γέφυρα, Κυπαρίσσι Α.Β.Γ.Δ. Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 17-5/21.11.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αριθ. 11/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου 'Αλσους Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς 'Αλσους, Γέφυρας, Κυπαρίσσι Α.Β.Γ.Δ. Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί (Α3).

β) Αδιάφοροι (Β3).

γ) Φθίνοντες (Γ3).

δ) Συνεκτικοί (Δ1).

ε) Μικροί (Ε1).

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών 'Αλσους, Γέφυρας, Κυπαρίσι Α, Β, Γ, Δ Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς 'Αλσους, Γέφυρας, Κυπαρίσσι Α, Β, Γ, Δ αρτιότητα γηπέδου $300μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας.

β) 'Ολες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες πέτρινοι με καλυμμένη ταράτσα πέτρινη ή ξύλινη

δ) Στηθαία ξύλινα ή σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 15% όψεων ορόφου 25% με πρέκι οριζόντιο πέτρινο ή ξύλινο όπως φαίνεται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα με καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.19[illegible] (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΡ. ΕΣΥΕ	ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ	ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ	ΜΕΓΕΘΟΣ	ΕΠΙΚΡΑΤΩΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΡΑΛΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΚΙ	13310604	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	1
	ΠΟΙΜΕΝΟΧΩΡΙ	05	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	>1200	7
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΠΑΤΩΝ	ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	13310701	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	6
	ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ	02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	7
	ΜΟΝΗ ΑΓ. ΝΙΚΟΛ.	03							
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	13310801	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	1
	ΠΑΛΑΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑ	02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	>1200	1
	ΦΥΛΑΚΕΣ	03							
ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ	ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ	13310901	Α3	Β1	Γ2	Δ1	Ε1	0-300	3
	ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	3
ΑΛΙΣΣΟΣ	ΑΛΙΣΣΟΣ	13311001	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	8
	ΚΑΜΕΝΙΤΣΑ	02	Α3	Β3	Γ2	Δ1	Ε2	301-600	2
	ΠΑΡΑΛ. ΑΛΙΣΣΟΥ	03	Α2	Β3	Γ2	Δ1	Ε1	301-600	8
	ΠΡΟΦ. ΕΛΙΣΣΑΙΟΣ	04							—
ΑΛΣΟΣ	ΑΛΣΟΣ	13311101	Α3	Β3	Γ3	Δ1	Ε1	0-300	5

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤ... ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου
Πάτρα 24 ΝΟΕ 1986
Ο Γραμματεύς

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	5
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

Α.2.1.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	δ			25% ΚΛΙΣΗ; ΠΡΟΕΞ. 0.25
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1		1				(1),(2)
		2. λοιπές όψεις	1		1				
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			1				Πλάτος μήκος (3)
		2. ανοιχτός καλυμμένος			1				100÷150 1/3 της όψης
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας			3-9				
		3. δώματος			-				
		4.							σκίτσο
	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15	%	25	%		%	(4)
		1. οριζόντιο πρέκι	1-3		1-3				
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3		3				
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3		3				
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

(1) (2) (3) (4)

- 24 -

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες							σκίτσο

ΠΕΡΙΦΡΑΞ				
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

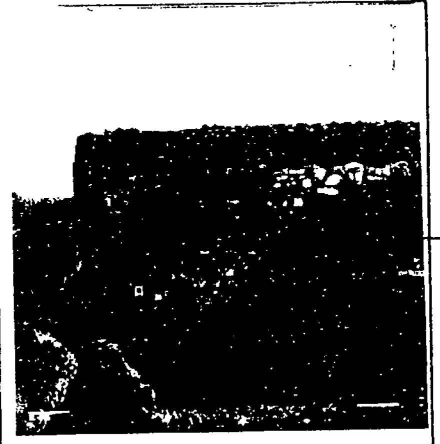
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Λάσος: **1....6:** οριο με παλιό δρομο Λάσους. **6:** τομη μονοπατιού με επαρχιακό. **6-7:** καδεστος απο 7 στο 6. **7:** διασταυρωση μονοπατιων. **7-8:** 100 μ. απο επαρχιακό. **8:** τομη δικτύου ΔΕΗ και ορίου 100 μ. απο επαρχιακό. **8-9:** δικτυο ΔΕΗ. **9:** τομη δικτύου με οριο ΟΤΑ. **9-13:** οριο ΟΤΑ. **13:** τομη μονοπατιού με οριο ΟΤΑ. **13...15:** μονοπάτι. **15:** Εκκλησια Αγ. Τριαδα. **16....18:** μονοπατι. **18:** διασταυρωση μονοπατιού. **19-20:** Ε.Γ.Κ. F°. **21:** αναβαθμοι. **21-23:** μονοπάτι. **23:** τομη μονοπατιού με απορροη. **23-24:** απορροή. **24:** τομη μονοπατιου με απορροή. **24-25:** μονοπατι.

F°

18: Σιδηρόπουλος Κων/νος. **19:** Πολυχρονόπουλος Ηλιας. **20:** Μπεσκος Δημήτριος. **5':** Σταδιάς Ευστάθιος.

Πάτρα 21 ΝΟΕ. 1986

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6227/6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΛΑΣΟΣ
Δήμος ή Κοινότητα	«
ΝΟΜΟΣ	ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	13311-01

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

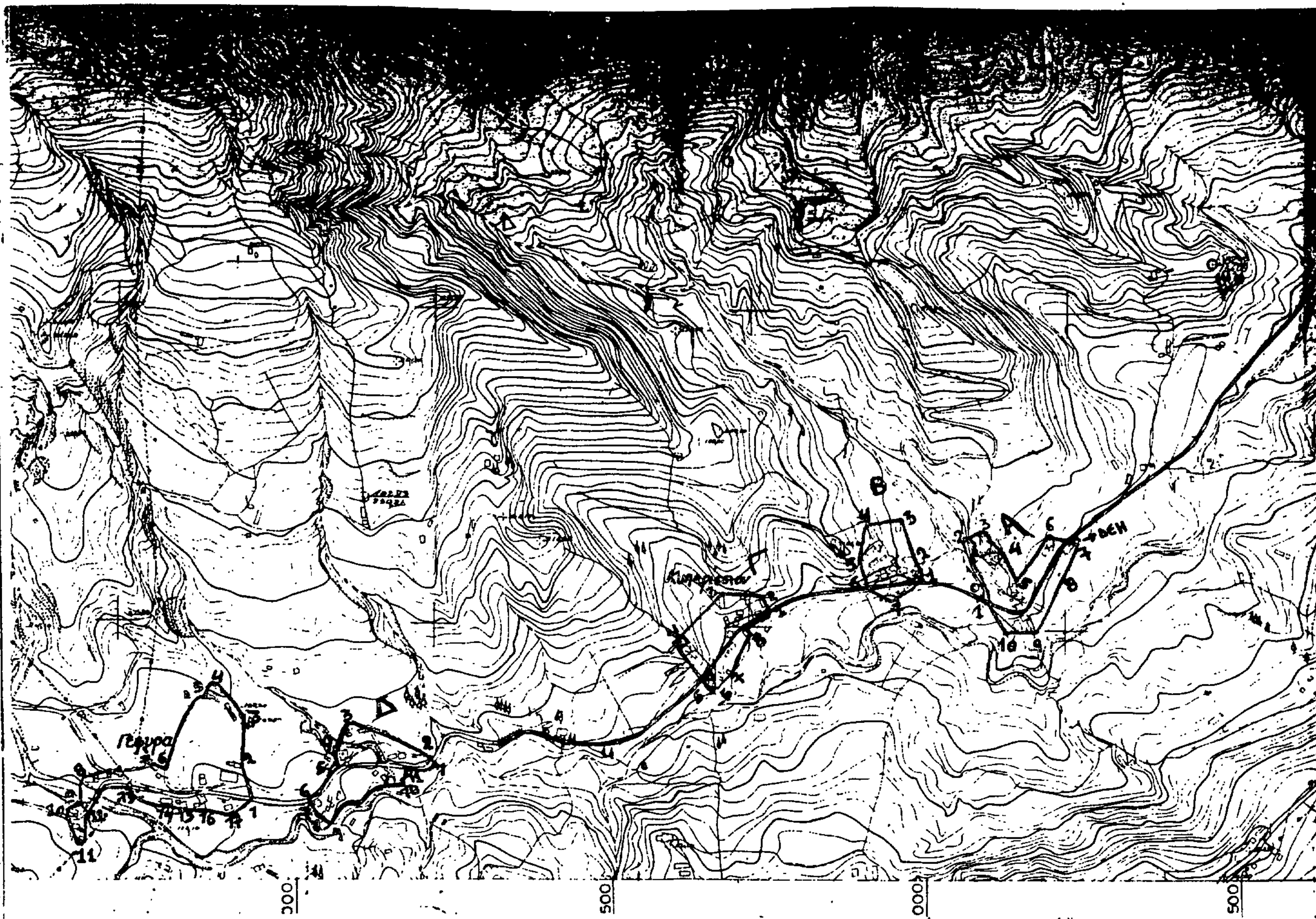
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός Εντός ΖΟΕ	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός, Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [X] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [ ] Στάσιμος	Γ3 [X] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [X] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [X] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
211	194	-8,05	50		

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 0-300 μ²

Επιτρεπτόν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα:

Πάτρα 21 ΝΟΕ. 1986



Γέφυρα: 1: τομή επαρχιακού δρόμου με νοητή ευθεία από Θεώνη Παπασούλη. 2: Θεώνη Παπασούλη. 3: Ψαρακόπουλος Χρήστος του Παναγιώτη. 4: Νικολόπουλος Χρήστος του Ιωαν. 5: Νικολόπουλος Χρήστος του Ιωαν. 5-6: αγροτικός δρόμος. 7: Δημοτικό σχολείο (ιδιοκτησίας Αναστασία Χρυσανθακοπούλου. 8: Χρυσανθακόπουλος Παναγιώτης. 9: Νικολόπουλος Ιωαν. 10: Γεωργίου Αναστασιος. 11: Νικολόπουλος Ιωαν. 12: τομή δρόμου επαρχιακού με νοητή ευθεία από Νικολόπουλο Γιαννη. 12-13: επαρχιακός δρομος. 13: Νικολόπουλος Γεωργιος του Αγγέλου. 14: Φάκος Βασίλειος. 15: Γιαννόπουλος Μιχαλης του χαρίλαου. 16: Ευδοκία Βρουντζα. 17: κληρονόμου Σωτηρίου Μπαΐνεταο

Κυπαρίσσι Δ: 1: δρομος. 1-2: νοητή ευθεία απο σκιάδα του Βασίλη Λιαππη. 2: Σκιαδα Βασ. Λιαππη. 3: Μητρόπουλος Αναστάσιος. 4: Εκκλησία. 5: νοητή ευθεία απο εκκλησία σε επαρχιακό δρόμο. 5-6: επαρχιακος δρόμος. 7: Ανδριτσόπουλος Μιχαλης. 8: Μπάλλης Θεμιστοκλής. 9-10: ρεμμα. 10: Μπαλλη Θεμιστοκλης. 10-11: νοητή ευθεια απο Μπάλλη Θεμιστοκλή μεχρι επαρχιακό δρόμο. 11-1: επαρχιακός δρομος.

Κυπαρίσσι Α:

Α 1: τομή δρομου επαρχιακού με αγροτικό. 1-2: αγροτικός δρομος. 2-3: αγροτικός δρόμος. 3: παλιά δεξαμενή σε αγρόκτημα Ηλια Πετράκη. 4: Ηλίας Πετράκης. 5: Πετράκης Ιωαν. 6: Θανασούλιας Μιχάλης. 7: Θανασούλια Κων/να. 8: Χρυσανθακόπουλος Απόστολος. 9: Κληρ. Κυριακόπουλου Περικλή. 10: Κληρ. Κυριακόπουλος.

Κυπαρίσσι Β:

1: Κολωνα της ΔΕΗ επάνω στού επαρχιακό δρόμο. 2: Σταυρόπουλος Νικ. 3: Σκιάδα Σταυρόπουλου Νικ. 4: Ευθυμίου Γεωρ. 5: Μποτσαρης Ευαγγελος. 6: Νικολόπουλος Παναγιώτης. 7: Αφοι Κανελλόπουλοι.

Κυπαρίσσι Γ:

1: τομή επαρχιακού δρόμου με νοητή ευθεία απο την σκιάδα Μητρόπουλου. 2: σκιάδα Μητρόπουλου Κων/νου του Νικολάου. 3: Σκιάδα Μητρόπουλου Γεώργιου του Νικ. 4: Αφοι Ιων. Γιαννοπούλου. 4-5: μονοπάτι με κυπαρίσσια. 5: τομή μονοπατιού με επαρχιακό δρόμο. 6: Σταματόπουλος Γεωρ. 7: Μητρόπουλος Κων/νος του Ιωαννου. 8: Στεφανόπουλος Δημήτριος του Γεωργιου. 8-1: επαρχιακοί δρομος.

Τό διάγραμμα ... Απόσπασμα πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 21 ΝΟΕ.
Ο Γραμματεύς

Αριθ. Πρωτ. οικ. 53 (3)

Αναγνώριση διόδου στο σχέδιο πόλεως Βάρδας Ν. Ηλείας ότι υπάρχει πριν από το 1923, και χαρακτηρισμό αυτής ως διατηρητέας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων, που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 523/70 Ν.Δ. όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

δ) Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

ε) Του Ν. 1577/83 (ΦΕΚ 210Α 18.12.83) «περί ΓΟΚ».

ζ) Του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

η) Του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137/Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερν. όργανα»

θ) Του Π. Δ/τος 183 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμού δόμησης από τους Νομάρχες».

ι. Τις εγκυκλίους 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υπ. ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

2. Την αριθ. 4349/3.11.86 αίτηση Ευριπίδη Σπυρόπουλου κατοίκου Βάρδας που ζητά την αναγνώριση διόδου μέσα στο σχέδιο πόλεως Βάρδας, ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 και τον χαρακτηρισμό αυτής ως διατηρητέας.

3. Την αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βάρδας, με την οποίΑα αναγνωρίζει την παραπάνω δίοδο ότι προϋπάρχει του έτους 1923, ως και την αρ. 53/86 απόφαση του ιδίου Συμβουλίου που αναφέρει ότι ουδεμία ένσταση υπεβλήθη κατά της παραπάνω απόφασης.

4. Το από 25.2.86 Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο πολιτικός Μηχ/κός Σπύρος Αγραπίδης.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 8/86 πρακτικό αυτού θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η δίοδος που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφει ο μηχανικός Σπύρος Αγραπίδης με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ προϋπάρχει του έτους 1923, και την χαρακτηρίζουμε διατηρητέα.

καθορίζουμε δε Οικοδομική γραμμή 200 μέτρα εσώτερον των ορίων της διόδου με τα στοιχεία ΗΘΙ και ΚΛΜΝ όπως λεπτομερώς φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 12 Ιανουαρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

ΒΑΡΔΑ

Αναγνώρισις οδοί προ του έτους 1923

Τοπογραφικό διάγραμμα

Παρά την ιδιοκτησία Ευριπίδη κ' Ευμενίας Σπυροπούλου

Εις Βαρδα

κλιμ. 1:200

25-2-86

ο

Συντάξας

Εγκρίνεται 2-12-86.

ο Πρόεδρος Τα Μέλη.

Διάγραμμα Ρυμοτομίας

Όρια αρτιότητος	Γου 68	Γου 73	Γου 85
	6 6.00 8.00 100.00 m^2	10.00 15.00 200.00 m^2	200.00 m^2

Κοινοτική οδός πλήρως διανοιγμένη

Ιδιοκτ. Γεωργίου Βασιλοπούλου

Ιδιοκτ. Ευριπίδη Σπυροπούλου

Ιδιοκτ. Αντωνοπούλου

Ιδιοκτ. Ξενοδία

Ιδιοκτ. Νικολ. Λαρίων

Ιδιοκτ. Κατσούρα Νικολάου

Ιδιοκτ. Παλούνου Θανασίου

Ιδιοκτ. Σπυλαβίρη

Ιδιοκτ. Παιδών

Υπό αναγνώρισιν οδόν υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ

Κοινοτική οδός μη διανοιγμένη

Κοινοτική οδός πλήρως διανοιγμένη Οδός Κολοκοτρώνη

Δ. Συντάξας

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

1164